

UMOWA Nr IOŚ/...../2025- Wzór

zawarta w Miechowie, dnia.....2025r. pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

Dariusz Marczewski - Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a, reprezentowanym przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy w związku z wyłączeniem ze stosowania przepisów na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320, ze zm.) jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto na:

„Modernizacja placu zabaw przy szkole podstawowej w Pojałowicach” w tym środki z Funduszu Soleckiego Dziewięcioly, Funduszu Soleckiego Parkoszowice, Funduszu Soleckiego Pojałowice, Funduszu Soleckiego Zarogów.

zadanie częściowe nr 1: „Remont Placu Zabaw przy Szkole Podstawowej w Pojałowicach, poprzez częściową wymianę nawierzchni syntetycznej i kilku obiektów „Małej Architektury”

zadanie częściowe nr 2: „Rozbudowę ogrodzenia Placu Zabaw”

Zakres prac:

Zadanie częściowe nr 1 : „Remont Placu Zabaw przy Szkole Podstawowej w Pojałowicach, poprzez częściową wymianę nawierzchni syntetycznej i kilku obiektów „Małej Architektury”

1. Roboty przygotowawcze
2. Częściowy demontaż istniejącej syntetycznej nawierzchni poliuretanowej placu zabaw w celu osadzenia urządzeń zabawowych , wraz z demontażem podbudowy i utylizacją nawierzchni.
3. Wyposażenie placu zabaw :
 - a. dostarczenie i montaż zestawu zabawowego – „zestaw zabawowy”
 - b. dostarczenie i montaż zestawu zabawowego - „huśtawka wahadłowa podwójna”
 - c. dostarczenie i montaż zestawu zabawowego – „stożek”
 - d. dostarczenie i montaż zestawu zabawowego - „ bujak – skuter”
4. Uzupełnienie wcześniejszej zdemontowanej nawierzchni nową nawierzchnią

Zadanie częściowe nr 2: „Rozbudowę ogrodzenia Placu Zabaw”

1. Roboty przygotowawcze
2. Rozbiórka ogrodzenia systemowego panelowego -od strony wschodniej placu zabaw
3. Rozbiórka istniejącego zniszczonego wypełnienia ogrodzenia panelowego – od strony północnej i południowej placu zabaw
4. Wykonanie nowego ogrodzenia systemowego panelowego – przedłużenie ogrodzenia od strony północnej i południowej placu zabaw

Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót, kosztorysów ofertowych, umowy na wykonanie robót.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie terenu budowy.
2. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

§2

Termin realizacji:

1. Zadanie częściowe nr 1 : „Remont Placu Zabaw przy Szkole Podstawowej w Pojałowicach, poprzez częściową wymianę nawierzchni syntetycznej i kilku obiektów „Małej Architektury”
 - 1.1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
 - 1.2. Zakończenie – wykonanie prac **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy
2. Zadanie częściowe nr 2: „Rozbudowę ogrodzenia Placu Zabaw”
 - 1.2. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
 - 1.2. Zakończenie – wykonanie prac **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy

§3

Wynagrodzenia:

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

Zadanie częściowe nr 1:

netto: zł (słownie: złotych/100);

brutto: zł (słownie: złotych/100).

Zadanie częściowe nr 2:

Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

netto: zł (słownie: złotych/100);

brutto: zł (słownie: złotych/100).

2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót objętych przedmiotem umowy oraz kosztorys powykonawczy wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi.

6. NIP Wykonawcy:

7. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

9. Wykonawca nie może przelać na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i jest uprawniony do kierowania robotami budowlanymi posiadający uprawnienia.....

2. Zamawiający ustanawia :

Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie zamieszkałego.....posiadającego uprawnienia budowlane..... wpisanego na listę.....

3. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;

2. Przy wykonaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (tzn. posiadające aprobaty techniczne, atesty lub certyfikaty);

3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do montażu uzgodnić z Zamawiającym rodzaj zaproponowanego urządzenia oraz jego kolorystykę i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;

5. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej;

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

§6

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy zobowiązuje się w szczególności do :

Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót uzupełniających, jeżeli takie wynikną, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

§7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy;
2. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy;
3. Za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla każdego zadania oddzielnie.

2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad dla każdego zadania oddzielnie.

2.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla każdego zadania oddzielnie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla każdego zadania oddzielnie.

4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Strony ustalają, że o każdej zmianie adresu swej siedziby będą informować się nawzajem pisemnie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA